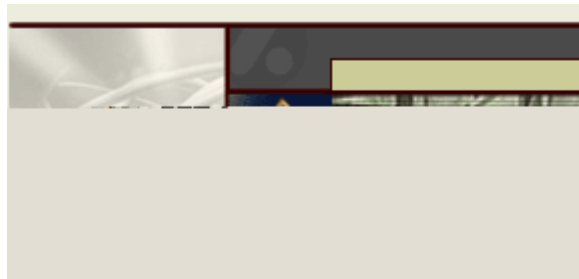


ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

**Жилищен и СПА комплекс
от еднофамилни и редови къщи
"НОВА ЕВРОПА-БАНКЯ"**



ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СК НОВА ЕВРОПА ООД

Ненко А. Антонов,
Създател и управител на СК НОВА ЕВРОПА ООД
E-mail: n.antonov@nova-evropa.com
Tel: +359-2-829-1248
Mobile: +359-899-971-647
Skype ID: [nenko.antonov](https://www.skype.com/en/contacts/nenko.antonov)
www.facebook.com/nenko.antonov
www.new-europe.biz

Уважаеми Господине / Госпожо,

Строителна Компания НОВА ЕВРОПА ООД е създадена през 2007 година с визия за реализация на стилни и елегантни строителни проекти, съответстващи на съвременните представи за модерен дом или офис.

Търсим инвестиционен партньор, който да участва в нашия проект “Жилищен и СПА комплекс НОВА ЕВРОПА-БАНКЯ”.

Необходимата инвестиция е в размер на 80000 Евро. Част от инвестираната сума ще се използва за закупуване на съседния парцел. Тъй като инвестицията е основно в земя, това я прави надеждна и снижава риска за инвестиционния партньор.

След закупуването му, парцелът ще бъде включен в проекта. Началото на строителството се предвижда през 2012г., а краят - през 2014г.

Съгласно договор за инвестиция в проекта, инвестиционният партньор ще получи 1 къща на стойност, която утроява инвестицията му.

Резюме на офертата:

Закупуване на съседния парцел и инвестиция в проекта – 80000 Евро.

Формула за изчисляване размера на къщата, която предлагаме срещу направената инвестиция:

$$80000 \times 3 = 240000 \text{ Евро};$$

$$240000 / 1000 = 240 \text{ кв.м.} - \text{РЗП на къщата.}$$

Минимална продажна цена на къщата с прилежащата земя:

$$240 \text{ кв.м.} \times 875 \text{ Евро} = 210000 \text{ Евро} - \text{за къщата};$$

$$250 \text{ кв.м.} \times 120 \text{ Евро} = 30000 \text{ Евро} - \text{за прилежащата земя};$$

$$210000 + 30000 = 240000 \text{ Euro} - \text{обща продажна цена.}$$

Изготвен е подробен бизнес план, който е на разположение на проявяващите интерес инвеститори.

Подробности за проекта:

**Жилищен и СПА комплекс от еднофамилни и редови къщи
"НОВА ЕВРОПА-БАНКЯ"**

1.Локация: Банкя е балнеотерапевтичен център за белодробни и сърдечно-съдови заболявания. Градът е известен с минералните си извори. Банкя е най-близкото място до София с изключително добре запазена природа. Разстоянието от Банкя до центъра на София е 15 км. Предвижда се Софийското метро да достигне до Банкя.

Атмосферата, създавана от горите и къщите около комплекса, е уникална. Разстоянието от бъдещия комплекс до центъра на Банкя е 400 м., до минералните извори - 600 м.

2.Къщи: НОВА ЕВРОПА - БАНКЯ е комплекс от 22 еднофамилни и редови къщи с характерен архитектурен стил, създаващ атмосфера на уют и топлота. Къщите са разположени на терасиран терен, сред много зеленина. Приоритети при проектирането и строителството на къщите ще бъдат функционалност, енергийна ефективност и стил.

3.Зелени площи: Всяка къща ще има собствен зелен парцел. По-голяма цветна градина със СПА център ще бъдат построени в най-ниската част на имота. Предвижда се също детска площадка. По повърхността на имота няма да се допускат автомобили. Местата за паркиране и гаражите ще бъдат подземни за долния ред къщи и на приземния или полуподземния етаж за горния ред къщи с достъп от външната улица.

4.СПА център: В СПА центъра ще има плувен басейн, фитнес, масажно студио, стая за отдих. Той ще бъде в най-ниската част на имота и ще е част от цветната градина.

5.Архитектура: Проектът ще се изработи от «Серафимов Студио». Т.Серафимов, собственик и управител на бюрото, е бил два мандата Председател на Съюза на Архитектите в България. Седем от неговите проекти са наградени с първа награда “Сграда на годината”. В дизайнерското портфолио на бюрото има много красиви къщи.

6.Клиенти: Сегмент клиенти са жители на София, които искат да “избягат” от замърсения и презастроен център на града. Друг сегмент клиенти са български мениджъри на средни и големи фирми, базирани в София, които започват да мислят за място, където да живеят след пенсиониране и където децата и внуците им биха могли да им гостуват.

7.Уникалност: Проектът е уникален за България с акцент върху енергийната ефективност и природо-съобразност.

По-голяма инвестиция е възможна при определени обстоятелства.
Моля, свържете се с нас за допълнителна информация.

Ненко А. Антонов

Управител и собственик на СК НОВА ЕВРОПА ООД

www.nova-evropa.com

Email: n.antonov@nova-evropa.com

Тел: +359-2-829-1248

Мобилен: +359-899-971-647

Skype ID: nenko.antonov

www.facebook.com/nenko.antonov